

Päästeamet  
Raua tn 2  
10124 Tallinn  
[info@paasteamet.ee](mailto:info@paasteamet.ee)

Koopia:  
Siseministeerium, [info@siseministeerium.ee](mailto:info@siseministeerium.ee)

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

17.10.2025 KPJ-6/2025-180

Tuginedes Riigi Kinnisvara ASi ja Päästeameti vaheliste üürilepingute eri- ja tüüptingimustele esitas Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide kasutustasu arvestuse teatiseid 14.03.2025 saadetud kirjaga nr KPJ-6/2025-141.

Võrreldes 14.03.2025 saadetud kasutustasu arvestustes tooduga oleme korrigeerinud allnimetatud objektide kasutustasu arvestusi järgmistel põhjustel:

- 1) üürilepingu nr Ü17001/19 (Erika tn 3, Tallinn) osas on korrigeeritud heakorra 2026. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele;
- 2) üürilepingu nr KPJ-4/2023-60 (Kooli tn 16, Kehra linn linn) osas on korrigeeritud heakorra 2026. aasta kulu prognoosi vastavalt uue hanke selgunud tulemusele;
- 3) kuna üürnik loobub Riigi Kinnisvara ASi kui üürileandja poolt vahendatavast väiketanklate tehnohooldusteenusest, siis ei sisaldu alates 01.01.2026 nimetatud teenuse tasu järgmistel objektide üüris:
  - Järveküla tee 40, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond;
  - Aia tn 36, Jõgeva linn, Jõgeva vald, Jõgeva maakond;
  - Kooli tn 16, Kehra linn, Anija vald, Harju maakond;
  - Kõrgessaare mnt 47, Kärkla linn, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond;
  - Lipuväljak 22, Otepää linn, Otepää vald, Valga maakond;
  - Piiri tn 10, Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond;
  - Soo tn 2, Pärnu-Jaagupi alev, Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu maakond;
  - Same tee 1, Tabivere alevik; Tartu vald, Tartu maakond;
  - Sireli tn 14, Risti alevik, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond;
  - Tehaste tn 18, Järvakandi alev, Kehtna vald, Rapla maakond;
  - Valve, Lemsi küla, Kihnu vald, Viljandi mnt 11, Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond.

Eeltoodust tulenevalt esitame eelnimetatud objektide osas Teile uued kasutustasu arvestuse teatiseid, mis hakkavad kehtima 01.01.2026. Üürilepingu kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste (s.o üüri ja kõrvalteenuste tasu) muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümnepäeva) jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teile poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 19.12.2025.

Juhul, kui Teil on küsimusi või vastuväiteid üürilepingu tingimuste muutmise teatele, siis palume nendest teada anda läbi Riigi Kinnisvara AS eelarvestamise süsteemi (<https://eel.rkas.ee/>). Süsteemi saab sisse logida ID-kaardi, Smart-ID või Mobiil-ID-ga. Süsteemi ligipääs on isikutel, kes on 2024. aasta jooksul vähemalt ühel korral süsteemi sisse loginud. Kui süsteemi ligipääs puudub, siis palume pöörduda süsteemi administraatori ([ragne.kunnapas@rkas.ee](mailto:ragne.kunnapas@rkas.ee)) poole või teavitada suurkliendihaldurit, kes korraldab ligipääsuõiguse saamise.

Lugupidamisega

*Allkirjastatud digitaalselt*

Priit Valk

Lisad:

2026 - IDA - Paasteamet - Jarvekula tee 40 - Jarve linnaosa - Kohtla-Jarve linn - Ida-Viru maakond (KPJ-4-2022-43)

2026 - LAA - Paasteamet - Korgessaare mnt 47 - Kardla linn - Hiiumaa vald - Hiiu maakond (KPJ-4-2022-133)

2026 - LAA - Paasteamet - Piiri tn 10 - Lihula linn - Laaneranna vald - Parnu maakond (KPJ-4-2021-187)

2026 - LAA - Paasteamet - Sireli tn 14 - Risti alevik - Laane-Nigula vald - Laane maakond (KPJ-4-2022-137)

2026 - LAA - Paasteamet - Soo tn 2 - Parnu-Jaagupi alev - Pohja-Parnumaa vald - Parnu maakond (KPJ-4-2022-95)

2026 - LAA - Paasteamet - Tehaste tn 18 - Jarvakandi alev - Kehtna vald - Rapla maakond (KPJ-4-2022-60)

2026 - LAA - Paasteamet - Valve - Lemsi kula - Kihnu vald - Parnu maakond (U16819-19)

2026 - LOU - Paasteamet - Aia tn 36 - Jogeve linn - Jogeve vald - Jogeve maakond (KPJ-4-2022-121)

2026 - LOU - Paasteamet - Lipuvaljak 22 - Otepaa linn - Otepaa vald - Valga maakond (KPJ-4-2022-106)

2026 - LOU - Paasteamet - Same tee 1 - Tabivere alevik - Tartu vald - Tartu maakond (U15512-18)

2026 - POH - Paasteamet - Erika tn 3 - Pohja-Tallinna linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U17001-19)

2026 - POH - Paasteamet - Kooli tn 16 - Kehra linn - Anija vald - Harju maakond (KPJ-4-2023-60)

Koostaja Anu Irval